



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

18. redna seja občinskega sveta
dne 19. oktobra 2017

Gradivo za 2. točko dnevnega reda

Predlagatelj: župan dr. Ivan ŽAGAR

ZADEVA: Zapisnik 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica z dne 8.6.2017 - osnutek



**O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA**

O b č i n s k i s v e t
Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 54, fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
uradna spletna stran: <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 9000-16/2017-Z2

Z A P I S N I K

**3. izredne seje Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica,
ki je bila v četrtek, 8.6.2017, ob 15. uri**

3. izredna seja Občinskega sveta občine Slovenska Bistrica, ki jo je sklical in vodil župan dr. Ivan Žagar (v nadaljevanju predsedujoči), je bila v sejni sobi Občine Slovenska Bistrica. Pričela se je ob 15. uri.

DNEVNI RED:

1. TOČKA Ugotovitev sklepčnosti
2. TOČKA Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"
3. TOČKA Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP "Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"
4. TOČKA Predinvesticijska zasnova (PIZ) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"
5. TOČKA Investicijski program (IP) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"
6. TOČKA Investicijski program (IP) "Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"
7. TOČKA Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica

K tč. 1 dnevnega reda

Ugotovitev sklepčnosti

Predsedujoči je ugotovil, da je navzočih 28 svetnic in svetnikov (v nadaljevanju svetniki) ter je tako zagotovljena sklepčnost (priloga seznam prisotnosti).

Prisotnost na seji so opravičili Ludvik Repolusk, Tomaž Godce in Severina Ušen.

Seji so prisostvovali še: Branko Žnidar, direktor občinske uprave; Milan Ozimič, vodja oddelka za okolje in prostor; Monika Kirbiš Rojs, vodja oddelka za gospodarstvo; Janja Tkavc Smogavec, vodja oddelka za splošne in pravne zadeve; Mira Kresnik, tajnica župana ter predstavniki javnih občil.

K tč. 2 dnevnega reda

Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

Uvodno obrazložitev k vsem točkam, ki so vsebinsko povezane, sta podala vodja oddelka za gospodarstvo in predstavnik podjetja Radix d.o.o.

Dr. Andrej Godec je ocenil, da je gradivo dobro pripravljeno in utemeljuje potrebo po izvedbi. Ker občina nima sredstev za izvedbo del, je šla v javno zasebno partnerstvo. S pridobljeno subvencijo bo možno energetske sanirati objekte v občinski lasti, zato bo svetniška skupina SD projekte v celoti podprla.

Stanislava Zajška je zanimalo, kdo bo plačal razliko, če občina dobi samo 30 % subvencijo, kakšni so še drugi interesi, če bo dela izvajal Petrol; kdo bo za njih delal; ali imajo podizvajalce; kjer so zagotovila, da ne bo aneksov za dodatna dela in predlagal sestavo komisije iz občinskih svetnikov, ki bo nadzirala izvajanje del. V tej skupini naj bo eden od članov dr. Andrej Godec.

Miro Juhart je v imenu svetniške skupine SMC pozdravil gradivo, ki je strokovno pripravljeno, zato si bodo prizadevali, da do izvedbe pride. Predlagal je še, da se v projekt vključi kotlovnica na biomaso, če je to še možno.

Tudi svetniška skupina DeSUS bo potrdila predlagane dokumente, se pa strinja, da se ustanovi komisija, ki bo nadzirala izvajanje investicij.

Stanislav Mlakar podpira celotno gradivo. Nadzor nad izvajanjem dela je določen v aktih in ne vidi razloga, da se imenuje posebna komisija za nadzor, sploh pa, ker bi šlo za politični in ne strokovni nadzor.

Odgovore na vprašanja iz razprave je podal predstavnik podjetja Radix d.o.o.

Predsedujoči je dal najprej na glasovanje oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica«.

Občinski svet je v navzočnosti 28 svetnikov soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi dokument - Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica« po modelu energetskega pogodbenišтва.

Občinski svet občine Slovenska Bistrica daje soglasje za nadaljevanje postopka pridobitve zasebnega partnerja skladno z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, v nadaljevanju: ZJZP).

K tč. 3 dnevnega reda

Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP "Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

Obrazložitev in razprava sta bili izvedeni pod točko 2.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi dokument - Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu JZP »Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica« po modelu energetskega pogodbenišтва.

Občinski svet občine Slovenska Bistrica daje soglasje za nadaljevanje postopka pridobitve zasebnega partnerja skladno z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006, v nadaljevanju: ZJZP)

K tč. 4 dnevnega reda

Predinvesticijska zasnova (PIZ) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

Obrazložitev in razprava sta bili opravljeni pod točko 2.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi dokument - Predinvesticijska zasnova (PIZ) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica".

Odobri se izvedba investicije.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo so-financerskih sredstev Ministrstva za infrastrukturo.

K tč. 5 dnevnega reda

Investicijski program (IP) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

Obrazložitev in razprava sta bili opravljeni pod točko 2.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi dokument - Investicijski program (IP) "Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica".

Odobri se izvedba investicije.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo so-financerskih sredstev Ministrstva za infrastrukturo.

K tč. 6 dnevnega reda

Investicijski program (IP) "Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica"

Obrazložitev in razprava sta bili opravljeni pod točko 2.

Občinski svet je soglasno sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica potrdi dokument - Investicijski program (IP) "Delna energetska prenova javnih objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica".

Odobri se izvedba investicije.

Pooblašča se župana za morebitne naknadne spremembe investicijskega dokumenta ter za spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za odobritev ali realizacijo so-financerskih sredstev Ministrstva za infrastrukturo.

K tč. 7 dnevnega reda

Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica

Uvodno obrazložitev k aktu je podala Tamara Žajdela, univ.dipl.prav.

Statutarno pravna komisija je obravnavala predloženo gradivo in k njemu vložila naslednja dopolnila oziroma amandmaje k posameznim členom:

»K 2. členu:

Predlagamo, da se v prvem odstavku v točki c) besedilo »v 7. členu« nadomesti z besedilom »v 6. členu«.

K 2. členu:

Predlagamo, da se v prvem odstavku v točki d) besedilo »v 6. členu« nadomesti z besedilom »v 5. členu«.

Za obe dopolnili velja, da gre za redakcijski popravek.

K 6. členu:

Predlagamo, da se v petem odstavku beseda »pripravi« nadomesti z besedo »priprave« in beseda »celotega« nadomesti z besedo »celotnega«.

Za obe dopolnili velja, da gre za redakcijski popravek.

K 12. členu:

Predlagamo, da se v prvem odstavku v točki a) besedilo »koncedentov in jim« nadomesti z besedilom »koncedenta in jima«.

K 12. členu:

Predlagamo, da se v prvem odstavku v točki b) beseda »koncedentom« nadomesti z besedo »koncedentu«.

Za obe dopolnili velja, da gre za redakcijski popravek.

K 16. členu:

Predlagamo, da se zadnji stavek četrtega odstavka z besedilom »S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovita učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.« nadomesti z naslednjim besedilom

»S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovita učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe, v okviru le-tega pa zavezuje koncesionarja k spoštovanju in izvajanju, z zakonom in drugimi zavezujočimi predpisi določenih, ustreznih varnostnih ukrepov pri izvajanju koncesionirane dejavnosti v objektih iz 6. člena tega akta.«.

Dopolnilo je vsebinske narava, njegov namen pa je, da se koncesionar z vsemi svojimi podizvajalci zaveže, da bo upošteval in izvajal vse varnostne ukrepe, da med izvajanjem dela na posameznem objektu ne pride do morebitnih nesreč (požar, eksplozija in druge).

K 18. členu:

Predlagamo, da se v prvem odstavku beseda »koncedentom« nadomesti z besedo »koncedentu«.

Za dopolnilo velja, da gre za redakcijski popravek.

K 19. členu:

Predlagamo, da se v prvem odstavku beseda »koncedenti« nadomesti z besedo »koncedent«.

Za dopolnilo velja, da gre za redakcijski popravek.«

Stanislav Zajšek je še vedno vztrajal, da bi bilo potrebno imenovati posebno komisijo za nadzor investicij, ne politične, ampak strokovne.

V odgovor je predlagateljica povedala, da bo strokovna komisija za nadzor imenovana že po koncesijskem aktu.

Dr. Andrej Godec je povedal, da bo svetniška skupina SD koncesijski akt podprla, ga pa zanima, zakaj smo se odločili za Koncesijski akt in ne Odlok.

Tudi na to vprašanje je odgovor podala poročevalka.

Občinski svet je po razpravi v prisotnosti 28 svetnikov soglasno sprejel Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica v I. obravnavi.

Občinski svet je soglasno sprejel dopolnila oz. amandmaje v predlagani obliki.

Občinski svet je soglasno sprejel še naslednji

S K L E P

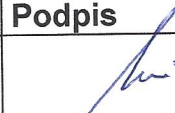
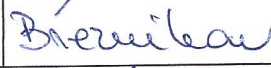
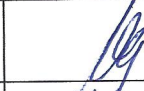
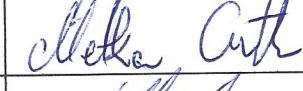

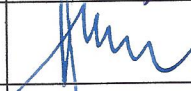

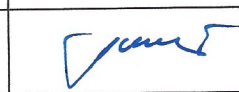



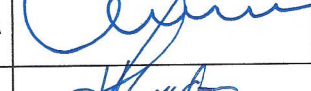

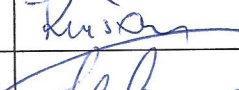

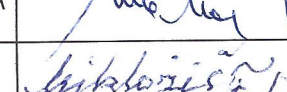
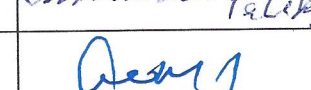
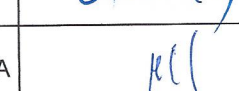
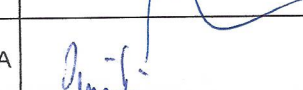
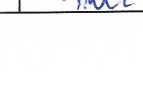
Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projektov celovite in delne energetske prenove objektov v lasti Občine Slovenska Bistrica.

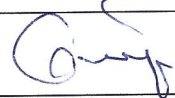

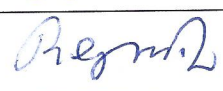


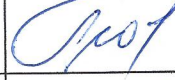


Seja je bila zaključena ob 16.20.

Zapisala:
Mira Kresnik

Dr. Ivan ŽAGAR,
župan
Občine Slovenska Bistrica

PRISOTNOST
NA 3. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKA BISTRICA
8.6.2017

Ime	Priimek	Naslov	Kraj	Podpis
MATEJ	ARNUŠ	Šarhova 37	PRAGERSKO	
PATRICIJA	BREZNIKAR	Ulica Pohorskega odreda 2	ZGORNJA POLSKAVA	
DRAGO	CAPL	Kajuhova 16	SLOVENSKA BISTRICA	
METKA	CVETKO	Ogljenšak 33	ZG. POLSKAVA	
ŽARKO	FURMAN	Na Jožefu 49	SLOVENSKA BISTRICA	
Dr. ANDREJ	GODEC	Šarhova ulica 28	PRAGERSKO	
TOMAŽ	GODEC	Prvomajska 9	SLOVENSKA BISTRICA	
MATEJ	GORIČAN	Vinarje 91	ZG. LOŽNICA	
JELKA	JAMNIKAR	Ljubljanska c. 101	SLOVENSKA BISTRICA	
MIRO	JUHART	Črešnjevec 131 a	SLOVENSKA BISTRICA	
SREČKO	JUHART	Kebelej 1 a	OPLOTNICA	
SREČKO	JUHART	Gradišče 8	SLOVENSKA BISTRICA	
IGOR	KRUDER	Ob potoku 12	SLOVENSKA BISTRICA	
MARIJA	KUŠAR	Križni Vrh 23	LAPORJE	
DUŠAN	LESKOVAR	Visole 99	SLOVENSKA BISTRICA	
DRAGO	MAHORKO	Jamova 9	SLOVENSKA BISTRICA	
FELIKS	MIKLOŽIČ	Cesta na polje 31	PRAGERSKO	
STANISLAV	MLAKAR	Vrhole pri Slovenskih Konjicah 99	ZGORNJA LOŽNICA	
MODEST	MOTALN	Spodnje Prebukovje 37	ŠMARTNO POHORJU	NA 
LEA	ORNIK	Kalše 34	ŠMARTNO POHORJU	NA 

ŠTEFAN	OTOREPEC	Laporje 105	LAPORJE	
FRANC	PERNAT	Gabernik 2	ZGORNJA POLSKAVA	
BRANKO	REPNIK	Črešnjevce 56	SLOVENSKA BISTRICA	
LUDVIK	REPOLUSK	Cesta XIV. divizije 19	SLOVENSKA BISTRICA	
DARKO	SAGADIN	Stari log 29	PRAGERSKO	
MAKSIMILJAN	TRAMŠEK	Turiška vas na Pohorju 4	ZGORNJA LOŽNICA	
JOŽEF	TROL	Ul. Pohorskega bataljona 29	SLOVENSKA BISTRICA	
SIMON	UNUK	Vrhloga 60	SLOVENSKA BISTRICA	
SEVERINA	UŠEN	Tomšičeva ulica 34	SLOVENSKA BISTRICA	
TANJA	VINTAR	Pokoše 35 a	ZGORNJA POLSKAVA	
STANISLAV	ZAJŠEK	Sp. Polskava 57 b	PRAGERSKO	